

Số: 20 /2021/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 11 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định phân cấp, ủy quyền tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt ban hành  
Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm  
2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm  
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2020 của  
Chính phủ quy định một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định về phân cấp, ủy quyền tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn (gọi chung là quy chế quản lý kiến trúc) trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

**Điều 3. Cơ quan lập Quy chế quản lý kiến trúc**

Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện) tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trong phạm vi địa giới hành chính thuộc phạm vi quản lý.

**Điều 4. Thẩm quyền thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc**

Sở Xây dựng là cơ quan tổ chức thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 5. Thẩm quyền phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trong phạm vi địa giới hành chính quản lý sau khi được Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua.

### **Điều 6. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2021.

### **Điều 7. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn giải quyết. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở ngành của tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, KTN, KGVX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Thành Đô**