

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Bắc tại địa bàn các phường:
Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ
và xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để quản lý
theo Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017 Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Điện Biên Phủ và Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cảng vụ hàng không miền Bắc diện tích là 1.495.759,5 m² đất (*Một triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông*) tại địa bàn các phường: Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ và xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để quản lý theo quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 95 năm 2021 Bản đồ giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Bắc (*để quản lý theo quy hoạch chi tiết cảng hàng không Điện Biên*) tại địa bàn các phường: Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ và xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai thực hiện ngày 11/10/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/10/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Cảng vụ hàng không miền Bắc nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên, Cảng vụ hàng không miền Bắc và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cảng vụ hàng không miền Bắc xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 14/2016/QĐUBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Chỉ đạo UBND các phường: Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

3. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cảng vụ hàng không miền Bắc xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND xã Thanh Hưng niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định.

4. Cảng vụ hàng không miền Bắc có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên, UBND các phường: Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh, UBND xã Thanh Hưng xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

- Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, Cảng vụ hàng không miền Bắc thực hiện giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất tại Cảng hàng không theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên; Giám đốc Cảng vụ hàng không miền Bắc và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBND các phường: Thanh Trường, Thanh Bình, Nam Thanh, thành phố ĐBP;
- UBND xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KTN_(LNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn